

KOMMERSIELLA LOKALER



Fenix Sthlm

FABRIKSFÄSTIGHET BLIR KONTOR

Skålen 24 är en äldre fabriksfastighet anpassad till kontor med ca 18.500 kvm uthyrningsbar yta. Byggnaden kommer att få ett nytt och modernt fasadsystem. Befintligt hus kommer att renoveras med nya tekniska system och nya hissar. En ny påbyggnad om totalt 5500 m² skapar terrasser och trappningar på taken. Flexibla, ljusa och moderna planlösningar skapas genom att vissa platsgjutna väggar rivs och en ny ljusgård kommer sprida ljus i husets kärna. En ny och indragen entré kräver ingrepp i den befintliga stommen.

Med Looströms erfarenhet av ombyggnader och prefabstommar har projekteringen kunna styras så att minimala ingrepp och förstärkningar kommer att behövas. Det har lett till stora kostnadsbesparingar.

Looströms uppdrag avser all K-projektering under program- och systemhandlingskedet.

– En av de största utmaningarna i projektet är att måttmässigt anpassa det nya till det befintliga, eftersom huset på många ställen inte står där det borde enligt relationsritningarna, **Lars Spång, Uppdragsansvarig konstruktör på Looström.**

PÅGÅENDE PROJEKT, KOMMERSIELLA LOKALER

Beställare: Arcona
Arkitekt: Studio Stockholm
Brunnberg & Forshed Arkitektkontor
Period: 2017-2021
Yta: 24 000 kvm BTA

Kompetensområde: Ombyggnation och nybyggnation

Omfattning: Program-, system- och bygghandlingar

Projekt: Fenix Sthlm är en äldre fabriksfastighet anpassad till kontor med ca 18.500 kvm uthyrningsbar yta. Fasaden byts ut och det befintliga huset renoveras med nya tekniska system, nya hissar, skapa ny planlösning och ytskikt. Byggnaden får också en ny ljusgård genom hela huset samt att huset byggs på med fyra våningsplan om ca 5.500 kvm.

Looström kontaktperson: Lars Spång



**Fler av våra projekt
på hemsidan!**

*Den hållbara
konstruktionsbyrån*