

### KOMMERSIELLA LOKALER



**Beställare:** Arcona  
**Arkitekt:** Arcona Arkitekter  
**Period:** 2019-  
**Yta:** 25 000 kvm BTA

**Kompetensområde:** Ombyggnation och fasadrenovering

**Omfattning:** Bygghandlingar

**Projekt:** Ombyggnad av kontorsfastighet, nya fasader, entréer och skärmtak. Renovering av hissar och tillgänglighetsanpassning. Omläggning av terrasser och innergårdar samt förberedelser för ny restaurang.

**Looström kontaktperson:** Lisa Larsson

## Rotterdam 1

### VÄRTAHAMNEN I NY SKEPNAD

Rotterdam 1 i Södra Värtan i Stockholm är en kontorsfastighet om 25 000 BTA i sex plan nu ska göras mer attraktiv och ge hyresgästerna högre kvalitet. Renoveringen omfattar total fasadrenovering med Cortenplåt och välkomnande glaspartier med nya entréer och skärmtak mot Hangövägen. Samtliga hissar byts ut till nya och entréer skall tillgänglighetsanpassas. Till detta kommer också omläggning av terrasser och innergårdar samt förberedelser för ny restaurang.

Looströms uppdrag avser att projektera ombyggnationen och verka som tekniskt stöd genom hela projektet. Looström bistår även med rivningsritningar och kontrollberäkningar.

– Cortenplåten infästs i träreglar vilket kräver en detaljprojektering. Regelsystemet krävde ett stort antal skruvförband som ska uppfylla kraven på centrumavstånd samt änd- och kantavstånd, **Lina Söderqvist, Handläggande konstruktör på Looström.**



**Fler av våra projekt  
på hemsidan!**

*Den hållbara  
konstruktionsbyrån*